

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA  
MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA**

Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università  
Investimento 1.3: Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole

**ALLEGATO 2  
SCHEMA TECNICO PROGETTO**

**TITOLO DEL PROGETTO:** Lavori di messa in sicurezza statica e adeguamento impiantistica ai fini dell’ agibilità della palestra scolastica annessa all’istituto comprensivo scuola media statale “Mons. V. Agliodoro” di via Papa Giovanni XXIII in Caccamo (PA).

**CUP:** H49I22000050006

**1. SOGGETTO PROPONENTE**

Ente locale	<i>Comune di Caccamo</i>
Responsabile del procedimento	<i>Arch. Pietro Zanghì</i>
Indirizzo sede Ente	<i>Corso Umberto I n. 78</i>
Riferimenti utili per contatti	<i>Mail <a href="mailto:pietrozanghi@comune.caccamo.pa.it">pietrozanghi@comune.caccamo.pa.it</a></i>
	<i>Telefono 0918103220</i>

**2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>
Ampliamento	<input type="checkbox"/>
Riqualificazione architettonica e funzionale (adeguamento impiantistico, messa in sicurezza ecc.)	<input checked="" type="checkbox"/>
Riconversione di spazi esistenti di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico	<input type="checkbox"/>

**3. ISTITUZIONI SCOLASTICHE BENEFICIARIE**

I ciclo di istruzione<sup>1</sup>

II ciclo di istruzione

Codice meccanografico Istituto	Codice meccanografico PES	Numero alunni	Numero Classi
0820142125	PAMM8AF01C	361	19

<sup>1</sup> Sono ricomprese nel I ciclo di istruzione anche le scuole dell’infanzia statali.

## 4. INFORMAZIONI INFRASTRUTTURE PER LO SPORT

### 4.1 – Palestre

Esiste una palestra scolastica a servizio dell'edificio scolastico?	<input checked="" type="checkbox"/> <b>si</b> <input type="checkbox"/> <b>no</b>	
In caso di risposta <b>affermativa:</b>		
	È inserita all'interno dell'edificio scolastico?	<input type="checkbox"/> <b>si</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>no</b>
	Costituisce un'unità strutturale autonoma?	<input checked="" type="checkbox"/> <b>si</b> <input type="checkbox"/> <b>no</b>
	La palestra è omologata CONI?	<input type="checkbox"/> <b>si</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>no</b>

### 4.2 – Servizio aree per lo sport all'aperto

Esistono aree sportive all'aperto all'interno dell'area scolastica?	<input type="checkbox"/> <b>si</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>no</b>	
In caso di risposta <b>affermativa:</b>		
	È presente una pista da atletica?	<input type="checkbox"/> <b>si</b> <input type="checkbox"/> <b>no</b>
	Sono presenti impianti sportivi, come ad esempio per il salto in alto e il salto in lungo?	<input type="checkbox"/> <b>si</b> <input type="checkbox"/> <b>no</b>
	È presente il un campo sportivo polivalente?	<input type="checkbox"/> <b>si</b> <input type="checkbox"/> <b>no</b>

## 5. CARATTERISTICHE DEGLI SPAZI DELLA PALESTRA OGGETTO D'INTERVENTO

Tipo Palestra	Presenza
Sala ludico-ricreativa	<input type="checkbox"/>
A1	<input checked="" type="checkbox"/>
A2	<input type="checkbox"/>
B1	<input type="checkbox"/>
B2	<input type="checkbox"/>

Tipologia spazio	Presenza	Superficie netta (m <sup>2</sup> )
Campo di gioco/palestra	<input checked="" type="checkbox"/>	310
Locale/i servizi/spogliatoio per insegnanti	<input type="checkbox"/>	
Locale/i servizi/spogliatoio per gli alunni	<input type="checkbox"/>	
Locale per servizio sanitario e per la visita medica	<input type="checkbox"/>	
Locale deposito attrezzi	<input type="checkbox"/>	
Locali accessori	<input type="checkbox"/>	
Area sportiva all'aperto	<input type="checkbox"/>	
<b>Superficie lorda totale</b>		

### 5.1 –Apertura al territorio

La palestra sarà disponibile all'uso della comunità oltre l'orario scolastico?	<b>X</b> si <input type="checkbox"/> no
In caso di risposta affermativa:	
È previsto un accesso indipendente e autonomo?	<b>X</b> si <input type="checkbox"/> no
Gli impianti (elettrico, termico sanitario) sono sezionabili?	<input type="checkbox"/> si <b>X</b> no

## 6. DESCRIZIONE INTERVENTO

**6.1** – In caso di nuova costruzione, demolizione e ricostruzione o ampliamento descrivere l'area d'intervento, il contesto in cui sarà inserita la nuova palestra e le caratteristiche architettoniche, strutturali, impiantistiche e funzionali dell'edificio stesso. Evidenziando il sistema delle percorrenze e delle connessioni con l'edificio/i scolastico/i che utilizzeranno la nuova palestra o il nuovo spazio sportivo all'aperto. Nel caso di riqualificazione o riconversione di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico esistenti descrivere gli ambienti nello stato di fatto e di progetto, l'edificio in cui sono inserite le palestre, con particolare riferimento alle connessioni spaziali (accessibilità per studentesse e studenti, il personale scolastico e i mezzi esterni), strutturali ed impiantistiche (antincendio, elettrico, idrico-sanitario, climatizzazione ecc.) – (max 4 pagine)

Il progetto prevede la riqualificazione della palestra che dal punto di vista strutturale (trattasi di struttura in cemento armato come d'altronde l'intera struttura scolastica) è autonoma rispetto alla restante parte del complesso scolastico da cui risulta separata da un giunto tecnico di oscillazione. La palestra è accessibile sia internamente dal complesso scolastico che all'esterno attraverso un accesso autonomo. Le aree pertinenziali alla palestra, (spogliatoi separati per sesso, servizi igienici, docce, locale deposito) sono direttamente accessibili dalla palestra attraverso due vani porta, ma si trovano ubicati nel corpo di fabbrica adiacente alla palestra da cui è giuntato. Tali spazi pertinenziali allo stato sono interessati da lavori di adeguamento sismico e messa in sicurezza dal punto di vista impiantistico le cui provvidenze economiche fanno riferimento ad un finanziamento da parte del Ministero per l'Istruzione con D.M. n. 175 del 10.03.2020 relativo ad interventi del Piano triennale di Edilizia Scolastica 2018-2020 – interventi di edilizia scolastica rientranti nel piano 2019 della programmazione nazionale triennale 2018-2020 di cui all'art. 10 del DL 12.09.2013 n. 104, convertito con modificazioni della legge 8 novembre 2013 n. 128, registrato alla Corte dei Conti al n. 697 del 08.04.2020 per l'importo complessivo di €. 3.280.000,00. La palestra di mq. 310 al lordo non risulta interessata dai suddetti lavori e pertanto si chiede il finanziamento per le opere di adeguamento sismico e messa in sicurezza dell'impianto elettrico. Per l'intero edificio scolastico, ivi compreso la palestra, è stata svolta la verifica di vulnerabilità sismica che ha evidenziato un indice di rischio sismico pari a 0,165, per cui urge effettuare i lavori di adeguamento strutturale (così come per il resto dell'edificio le cui opere sono in corso). Il corpo palestra come è stato già chiarito è assestante dal punto di vista strutturale ed è accessibile autonomamente dall'esterno, ma anche dall'interno del complesso scolastico ove sono ubicati i servizi accessori. Allo stato attuale la palestra presenta una superficie di gioco di circa mq. 290,00 le cui condizioni di fruibilità sono ottimali a livello di manto di gioco e infrastrutturazione delle attrezzature per lo svolgimento dell'attività motoria. L'unico impianto presente è quello elettrico che va sostituito e messo a norma. L'edificio circa dieci anni fa è stato interessato da lavori di efficientamento energetico con la sostituzione degli infissi e la collocazione di pannelli in polistirene collocati sui rompenti interni e nel sottotetto. L'area della palestra è accessibile anche ai mezzi in quanto presenta all'esterno una ampia superficie recintata pavimentata in marmette di cemento. Come già evidenziato, i servizi spogliatoi, docce, bagni e deposito sono oggetto di riqualificazione con i lavori che risultano in corso.

## 7. LIVELLO PROGETTUALE POSSEDUTO:

Livello progettuale		Estremi atto di approvazione (tipo, data)
Nessuno	<input type="checkbox"/>	
Progetto di fattibilità tecnico economica	<input checked="" type="checkbox"/>	
Progetto definitivo	<input type="checkbox"/>	
Progetto esecutivo	<input type="checkbox"/>	

## 8. SCHEDA DI ANALISI AMBIENTALE

**8.1** – Descrivere come l'intervento non arrechi danno significativo all'ambiente ovvero incida positivamente sulla mitigazione del rischio climatico, sull'adattamento ai cambiamenti climatici, sull'uso sostenibile e protezione delle acque e delle risorse marine, sull'economia circolare, sulla prevenzione e riduzione dell'inquinamento e sulla protezione e ripristino della biodiversità e degli ecosistemi – si veda comunicazione della Commissione europea 2021/C 58/01, recante “Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”).

Il progetto posseduto soddisfa tutti i criteri di tutela ambientale, prestazione energetica previsti nelle linee guida operative per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)?	<input checked="" type="checkbox"/> <b>si</b> <input type="checkbox"/> <b>no</b>	<b>Solo se Livello progettuale posseduto diverso da “Nessuno”</b>
In caso di risposta <b>negativa</b> indicare le modifiche/aggiornamenti necessari per rendere il progetto conforme e adeguato a tali criteri		<b>Testo</b>

--

## 9. QUADRO ECONOMICO

Tipologia di Costo	IMPORTO	IVA 22%	IMPORTO TOTALE
<b>A) Lavori</b>			
A1) Demolizioni (cfr. DNSH)	4.772,73	227,27	5.000,00
A2) Edilizia	47.727,28	2.272,72	50.000,00
A3) Strutture	152.727,28	7.272,72	160.000,00
A4) Impianti	14.318,18	681,82	15.000,00
<b>A5) Importo complessivo lavori</b>	<b>219.545,47</b>	<b>10.454,53</b>	<b>230.000,00</b>
<b>B) Spese tecniche per incarichi esterni (10% di A5)</b>	21.954,55	1.045,45	23.000,00
B1) Incentivi funzioni tecniche (1,60% di A5)	3.680,00	0,00(non dovuta)	3.680,00
<b>C) Pubblicità ( 0,5% di A5)</b>	1.097,73	52,27	1.150,00
<b>D) Imprevisti ( 5% di A5)</b>	10.977,28	522,72	11.500,00

E) Attrezzature e allestimenti per le palestre (altre voci Q.E.) (5% di A5)	10.977,28	522,72	11.500,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 268.232,31</b>	<b>€ 12.597,69</b>	<b>€ 280.830,00</b>

## 10. FINANZIAMENTO

FONTE		IMPORTO
Risorse Pubbliche	Risorse Comunitarie – PNRR	€ 280.830,00
	Eventuali altre risorse pubbliche	€ 0,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 280.830,00</b>

## 11. CRONOPROGRAMMA DI SPESA PER ANNO E PER ATTIVITA'

Anno	Attività previste	Importo
2022	Progettazione e scelta contraente e esecuzione lavori	90.000,00
2023	Esecuzione lavori e collaudo	190.830,00

## 12. METODO DEL CALCOLO DEI COSTI

**12.1** – In assenza di un progetto, descrivere il costo a mq ipotizzato, dimostrando la sostenibilità alla luce di realizzazione di strutture analoghe o ipotizzando la tipologia costruttiva con i relativi parametri economici applicati. In presenza di un progetto verificare l'adeguatezza del computo metrico rispetto ai limiti previsti dall'Avviso e riportare l'esito di tale verifica con riferimento alle scelte e caratteristiche dell'opera (si veda comunicazione della Commissione europea 2021/C 58/01, recante “*Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza*”) – (max 1 pagina)

La proposta, anche sulla base del livello progettuale posseduto, soddisfa i parametri di costo per unità di superficie lorda di cui all'art. 5, comma 1, lettera c) dell'Avviso?	<input checked="" type="checkbox"/> <b>si</b> <input type="checkbox"/> <b>no</b>	<b>Indicare il costo a mq € 905,90</b>
In caso di risposta <b>negativa</b> indicare le modifiche/aggiornamenti necessari per rendere il progetto conforme e adeguato a tali costi		<b>Testo</b>

## 13. INDICATORI ANTE OPERAM E POST OPERAM (IPOTESI PROGETTUALE)

Indicatori previsionali di progetto (sulla base della tipologia di progetto)	Ante operam	Post operam
Indice di rischio sismico (in caso di ristrutturazione, riconversione di spazi esistenti l'indice di rischio si riferisce all'unità strutturale)	0,165	0,80

in cui sono contenuti tali spazi)		
Classe energetica edificio	A	A
Superficie lorda oggetto d'intervento (somma superfici p.to 5 della scheda)	m <sup>2</sup> 310,00	m <sup>2</sup> 310,00
Adeguatezza impianti:		
Antincendio	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Elettrico	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Idrico-sanitario	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Climatizzazione (estiva/invernale)	<b>Assente</b>	<b>Assente</b>
Acquisizione pareri soggetti terzi (CONI, ASL, VVF)	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Agibilità finale	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no

#### 14. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA PROPOSTA (OBBLIGATORI)

1. ~~Nel caso di nuova costruzione, demolizione, ricostruzione e ampliamento:~~
  - ~~a) Foto aerea dell'area oggetto di intervento;~~
  - ~~b) Mappa catastale georeferenziata, con individuazione area oggetto di intervento;~~
  - ~~c) Rilievo piano altimetrico dell'area d'intervento;~~
  - ~~d) Dichiarazione del/dei dirigente/i scolastico/i in merito al numero di alunni che usufruiscono della palestra oggetto d'intervento;~~
  - ~~e) Dichiarazione prospetto vincoli (es. ambientali, storici, archeologici, paesaggistici) interferenti sull'area e/o sugli edifici interessati dall'intervento, secondo il modello "Asseverazione prospetto vincoli" riportato in calce;~~
  - ~~f) Rilievo di massima delle demolizioni;~~
  - ~~g) Planimetria generale e schemi grafici che consentano l'individuazione di massima di tutte le caratteristiche spaziali, tipologiche, funzionali, di accesso e tecnologiche delle opere e dei lavori da realizzare, integrati da tabelle relative ai parametri da rispettare;~~
  - ~~h) Nel caso di demolizione o dismissione, verifica di vulnerabilità sismica dell'edificio esistente da cui si evince il rispetto dei parametri contenuti nell'Avviso.~~
  
2. Nel caso di riqualificazione/riconversione di spazi esistenti:
  - a) Verifica di vulnerabilità sismica edificio esistente da cui si evince il rispetto dei parametri contenuti nell'Avviso;
  - b) Mappa catastale edificio esistente con individuazione area oggetto di intervento;
  - c) Planimetria generale e schemi grafici che consentano l'individuazione di massima di tutte le caratteristiche spaziali, tipologiche, funzionali, di accesso e tecnologiche delle opere e dei lavori da realizzare, integrati da tabelle relative ai parametri contenuti nell'Avviso.

## ASSEVERAZIONE PROSPETTO VINCOLI

(art. 47 d.P.R. n. 445/2000)

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti richiamate dall'art. 76 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

**Titolo Intervento:** Lavori di messa in sicurezza statica e adeguamento impiantistica ai fini dell'agibilità della palestra scolastica annessa all'istituto comprensivo scuola media statale "Mons. V. Aglialoro" di via Papa Giovanni XXIII in Caccamo (PA).

**CUP:** H49I22000050006

**Localizzazione:** Via Papa Giovanni XXIII, Caccamo (PA)

**Dati catastali area:** Foglio n. 22, p.lla n. 1068

Il sottoscritto/a arch. Pietro Zanghì Codice fiscale ZNGPTR65P10F553W residente per la carica ricoperta in Caccamo Corso Umberto I n. 78 in qualità di RUP dell'intervento: **messa in sicurezza statica e adeguamento impiantistica ai fini dell'agibilità della palestra scolastica annessa all'istituto comprensivo scuola media statale "Mons. V. Aglialoro" di via Papa Giovanni XXIII in Caccamo (PA)**, candidato dall'ente locale Comune di Caccamo, consapevole sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, falsità negli atti e uso di atti falsi ai sensi dell'art. 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

## ASSEVERA

sotto la propria personale responsabilità che:

- Parea interessata dal suddetto intervento è caratterizzata dalla seguente situazione urbanistica e vincolistica:

	Presente	Assente
<b>Regime Vincolistico:</b>		
Vincolo ambientale e paesaggistico del decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490, Titolo II		x
Vincolo archeologico – decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, parte I e II		x
Vincolo parco		x
Vincolo idrogeologico		x
Vincolo aeroportuale		x
Servitù militari di cui alla legge 24 dicembre 1976, n. 898		x
Vincolo da Elettrodotti		x
Vincolo da Usi Civici		x
Vincolo Protezione Telecomunicazioni		x
<b>Fasce di rispetto:</b>		
Cimiteriale		x
Stradale		x
Autostradale		x

Ferroviaria		X
Pozzi		X
Limiti dovuti alle disposizioni in materia di inquinamento acustico:		
Impatto acustico ambientale ai sensi della legge 26 ottobre 1995, n. 447		
Valutazione previsionale del clima acustico ai sensi della legge 26 ottobre 1995, n. 447		
Altri Eventuali Vincoli		
Vincolo sismico	X	

- gli edifici oggetto di demolizione sono caratterizzati dalla seguente situazione vincolistica:

	Presente	Assente
<b>Regime Vincolistico:</b>		
Vincolo monumentale ai sensi del decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490, Titolo I		X
Vincolo beni culturali – art. 12, comma 1, decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		X

Inoltre, il sottoscritto si impegna, qualora richiesto, a fornire, entro 15 giorni dalla richiesta, tutti gli elaborati cartografici e documentali utili a supportare l'asseverazione resa ai sensi dall'art. 76 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

**Luogo e Data**

**Caccamo, li 31.05.2022**

**Il RUP**

**Arch. Pietro Zanghì**