



COMUNE DI CACCAMO

Città Metropolitana di Palermo - Regione Siciliana

SETTORE III - TECNICO

DETERMINAZIONE N. 255 DEL 09-09-2021

REGISTRO GENERALE N. 718 DEL 09-09-2021

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI EDILI PER IL "CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO CON OPERE DA MAGAZZINO AD ATTIVITA' SCOLASTICA DEL PIANO AMMEZZATO DELL'EDIFICIO CONFISCATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA, SITO IN CACCAMO NELLA VIA DEL CARMINE, IN CATASTO AL FG. 32 P.LLA 292 SUB 2.", INTERVENTO PER L'ADEGUAMENTO E LA MESSA IN SICUREZZA DI SCUOLE ED EDIFICI PUBBLICI E PATRIMONIO COMUNALE, MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELLA LEGGE 120/2020 ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) IN DEROGA ALL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.LGS. N. 50/2016 E DECRETO CORRETTIVO 56/2017, E CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO AI SENSI DELL'ART. 95 COMMA 4 LETT.A) DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50/2026 E SS.MM.II., ATTRAVERSO IL MERCATO ELETTRONICO DELLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI (MEPA). C.U.P. : H44E21002670001 CIG: 8898668523

Il giorno nella Casa Comunale, il/la sottoscritto/a ARCH. PIETRO ZANGHI' nella qualità di Responsabile della Posizione Organizzativa del " SETTORE III - TECNICO " avvalendosi delle facoltà derivanti dalle leggi vigenti adotta il seguente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE

PREMESSO che:

- Il Capo del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, con Decreto del 30.01.2020 all'art. 1 ha attribuito ai comuni dei contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile per gli anni dal 2021 al 2024;
- L'Assegnazione ai comuni con popolazione compresa tra 5.001 e 10.000 abitanti del contributo per la realizzazione di investimenti destinati ad opere pubbliche, per gli anni dal 2021 al 2024, Allegato B, Art. 1, comma 29, della legge di bilancio 2020, legge 27 dicembre 2019, n. 160, prevede una misura del contributo pari a 70.000 euro;
- Con DECRETO del Ministero dell'Interno del 11 novembre 2020 "Attribuzione ai comuni per l'anno 2021 dei contributi aggiuntivi, pari complessivamente, 497.220.000 euro, per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile" la misura del predetto contributo assegnato veniva aumentato di ulteriori 70.000 euro, pubblicato sulla GURI n. 289 del 20.11.2020;

VISTO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 150 del 02.09.2021 ha manifestato la volontà di utilizzare le somme assegnate per la realizzazione di interventi utili al "cambio di destinazione d'uso con opere da magazzino ad attività scolastica del piano ammezzato dell'edificio confiscato alla criminalità organizzata, sito in Caccamo nella via del Carmine" in catasto al fg. 32 p.la 292 sub 2.

VISTA la Determinazione Settoriale n. 234 del 31.08.2021, R. Gen. n. 672 del 31.08.2021, con la quale il sottoscritto Arch. Pietro Zanghì, si è autonomamente Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui in oggetto;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n.243 del 03.09.2021, R. Gen. n. 688 del 03.09.2021, con la quale sono state accertate e pre-impegnate le somme per il "cambio di destinazione d'uso con opere da magazzino ad attività scolastica del piano ammezzato dell'edificio confiscato alla criminalità organizzata, sito in Caccamo nella via del Carmine, in catasto al fg. 32 p.la 292 sub 2;

VISTO CHE la progettazione esecutiva dell'opera in argomento, trasmessa con nota in data 08.09.2021, assunta al prot. 22137 del 08.09.2021 di questo Comune di Caccamo, è stata redatta dall'Arch. Giuseppe Libreri, ai sensi dell'art.1 comma 6 della L.N. n. 55 del 14.06.2019, è composta dai seguenti elaborati:

- Tav 1** (Relazione tecnica descrittiva)
- Tav 2** (Cartografia)
- Tav 3** (Architettonico stato attuale stato futuro)
- Tav 4** (Computo metrico estimativo)
- Tav 5** (Quadro economico)
- Tav 6** (Immagini fotografiche)
- Tav 7** (Analisi prezzi)
- Tav 8** (Elenco prezzi)
- Tav 9** (Piano di sicurezza e coordinamento e cronoprogramma)
- Tav 10** (Piano di manutenzione)
- Tav 11** (Schema di contratto)
- Tav 12** (Capitolato speciale di appalto)

VISTO il quadro economico di progetto che si evince dagli elaborati contabili che risulta:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A) LAVORI			
1) Lavori al lordo		93.763,15	93.763,15
Oneri totali di sicurezza (0.497%)	466,25	466,25	
4) Incidenza costo manodopera su importo lordo (11,92%) soggetto a ribasso	11.157,81	11.157,81	
5) Lavori soggetti a ribasso		93.296,90	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1) I.V.A. sui lavori 10%	9.376,32	9.376,32	
2) imprevisti (<5% lavori) = 3%	2.212,89	2.212,89	
3.1) competenze tecniche progettazione definitiva ed esecutiva e coord. Sicurezza in fase di progettazione compreso cassa di prev. al 4% ed I.V.A. al 22%	10.188,00 407,52 2.331,01	12.926,53	
3.2) competenze professionali direzione lavori compreso cassa di prev. al 4% ed I.V.A. al 22%	13.248,43 529,94 3.031,24	16.809,61	
3.3) Competenze tecniche collaudatore amministrativo compreso cassa di prev. al 4% ed I.V.A. al 22%	1.050,00 42,00 240,24	1.332,24	
4) incentivo art. 113 D.lgs. 50/2016 €. 93.763,15 x 2%	1.865,94	1.865,94	
5) Oneri a discarica compreso I.V.A.	1.200,00	1.200,00	
7) pareri ed autorizzazioni (asp,)	500,00	500,00	
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		46.223,53	46.223,53
IMPORTO TOTALE OPERA			139.986,68

risultando quindi inferiore al valore di 150.000 euro individuato dall'art. 36 del D.L.vo n. 50/2016;

VISTO il parere espresso favorevolmente dall'ASP, Dipartimento di Prevenzione di Termini Imerese n. 5421 del 08.09.2021 assunto al prot. n.22266 del 09.09.2021 di questo Comune di Caccamo;

VISTO il verbale di verifica in uno al verbale di validazione dello stesso ai sensi dell'art. art. 26 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. redatto in data 09.09.2021;

VISTO il parere favorevole di approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo redatto in data 09.09.2021 relativo al "cambio di destinazione d'uso con opere da magazzino ad attivita' scolastica del piano ammezzato dell'edificio confiscato alla criminalita' organizzata, sito in Caccamo nella via del Carmine, in catasto al fg. 32 p.lla 292 sub 2".

VISTA la Determina n. 254 del 09.09.2021 R.G. n. 717 del 09.09.2021 di approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo relativo al "cambio di destinazione d'uso con opere da magazzino ad attivita' scolastica del piano ammezzato dell'edificio confiscato alla criminalita' organizzata, sito in Caccamo nella via del Carmine, in catasto al fg. 32 p.lla 292 sub 2".

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del del 09.09.2021 di approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo relativo al "cambio di destinazione d'uso con opere da magazzino ad attivita' scolastica del piano ammezzato dell'edificio confiscato alla criminalita' organizzata, sito in

Caccamo nella via del Carmine, in catasto al fg. 32 p.lla 292 sub 2”.

VISTO che con deliberazione di G.M. n. 144 del giorno 02.09.2021 sono state apportare modifiche al bilancio di previsione 2020 – 2022, esercizio provvisorio 2021;

CONSIDERATO che con deliberazione di G.M. n. 145 del giorno 02.09.2021 è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP);

CONSIDERATO che con deliberazione di G.M. n. 146 del giorno 02.09.2021 è stato approvato lo schema di bilancio di previsione finanziario 2021 – 2022-2023;

VISTO l’art. 36 comma 2 lettera b) del decreto legislativo n. 50/2016 e decreto correttivo 56/2017 e ss.mm.ii., il quale prevede che le stazioni appaltanti procedono all’affidamento di lavori di importo pari o superiore a 40.000,00 euro e inferiore a 150.000,00 mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti;

Visto l’art. 1 comma 2 lettera a) della legge 120/2020 in deroga all’art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e decreto correttivo 56/2017, il quale prevede l’affidamento diretto per lavori di importo non superiore a €. 150.000,00 senza previa valutazione di tre preventivi;

VISTA la Legge Nazionale n. 55 del 14.06.2019 di conversione del D.L. 32/2019 (sblocca cantieri) con cui è stato prescritto che fino al 31 dicembre 2020 non troverà applicazione l’art. 37, comma 4, che prevede l’obbligo – per i comuni non capoluogo di provincia – di ricorrere alle centrali di committenza, soggetti aggregatori qualificati, unioni di comuni, stazioni uniche appaltanti di provincie, città metropolitane o enti di area vasta;

VISTA la Legge nazionale 11.09.2020, n. 120 di Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);

VISTO l’art. 40, comma 2° del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che prevede “... A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell’ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici”;

RITENUTO pertanto, nell’ottica di semplificazione e celerità delle procedure di affidamento, introdotta dalla normativa richiamata e precisamente art. 1 comma 2 lettera a) della legge 120/2020 , di procedere all’affidamento dei lavori in oggetto mediante affidamento diretto;

VISTI l’art. 192 del D.Lgs. n°267/2000 e l’art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., con i quali si dispone che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e le ragioni che ne sono alla base e quindi:

1. Il fine di pubblico interesse che si intende perseguire è il seguente: “Cambio di destinazione d’uso con opere da magazzino ad attività scolastica del piano ammezzato dell’edificio confiscato alla criminalità organizzata, sito in Caccamo nella via del Carmine, in catasto al fg. 32 p.lla 292 sub 2”;
2. L’oggetto del contratto è il seguente: “Appalto dei lavori per il Cambio di destinazione d’uso con opere da magazzino ad attività scolastica del piano ammezzato dell’edificio confiscato alla criminalità organizzata, sito in Caccamo nella via del Carmine, in catasto al fg. 32 p.lla 292 sub 2”;
3. Le clausole essenziali sono le seguenti:” Il contratto impegna il contraente al rispetto di quanto dichiarato in sede di offerta”;
4. Le modalità di scelta del contraente e le ragioni di tale scelta sono le seguenti: ”affidamento diretto da esperirsi ai sensi della legge 120/2020 art. 1 comma 2 lettera a) in deroga all’art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e decreto correttivo 56/2017, e con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 95 comma 4 lett.a) del decreto legislativo n. 50/2026 e ss.mm.ii.;
5. Il valore economico dell’appalto è il seguente:

LAVORI A LORDO	€ 93.763,15
Oneri sicurezza già inclusi nei lavori	€ 466,25
Importo dei lavori a base d’asta soggetti a ribasso	€ 93.296,90

RILEVATO che ai sensi della normativa vigente è stato assegnato dall’Autorità Nazionale Anticorruzione il codice CIG: **8898668523**;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in premessa, che qui si richiamano integralmente.

DI AVVIARE la procedura di affidamento diretto per i lavori di “Cambio di destinazione d'uso con opere da magazzino ad attività scolastica del piano ammezzato dell'edificio confiscato alla criminalità organizzata, sito in Caccamo nella via del Carmine, in catasto al fg. 32 p.lla 292 sub 2”, per l'importo di € 93.296,90 oltre oneri sicurezza (€ 466,25) non soggetti a ribasso d'asta, da esperirsi ai sensi della legge 120/2020 art. 1 comma 2 lettera a) in deroga all'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e decreto correttivo 56/2017, e con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett.a) del decreto legislativo n. 50/2026 e ss.mm.ii.;

DI PRECISARE CHE:

1. Il fine che si intende perseguire è l'affidamento dei lavori di cui sopra;
2. L'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di “Cambio di destinazione d'uso con opere da magazzino ad attività scolastica del piano ammezzato dell'edificio confiscato alla criminalità organizzata, sito in Caccamo nella via del Carmine, in catasto al fg. 32 p.lla 292 sub 2”;
3. Ai sensi dell'art. 32 comma 14 del decreto legislativo n. 50/2016 e decreto correttivo 56/2017 e ss.mm.ii., la stipula del contratto avverrà in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante;

DI DARE ATTO CHE a tale gara è stato assegnato il seguente CIG: **8898668523**;

DI PORRE A BASE DI GARA l'importo di €. 93.296,90 da porre a base di gara oltre €. 466,25 per oneri di sicurezza, come risulta dal quadro economico del progetto esecutivo;

DI APPROVARE l'allegato schema di lettera di invito ed allegati che verranno caricati dalla Stazione Appaltante negli appositi spazi resi disponibili dalla piattaforma elettronica del MePA, redatti secondo le vigenti disposizioni e normative, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito riportati:

- Allegato A - Istanza di partecipazione con dichiarazione requisiti art. 80 D.lgs. 50/2016;
- Allegato B- lettera di invito;
- Allegato C- Capitolato;
- Allegato D - Dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità e della circolare n. 593 del 31 Gennaio 2006;
- Allegato E - Codice Etico degli Appalti Comunali;
- Allegato F – Dichiarazione legge regionale n. 15/2008;
- Allegato G- Patto di integrità;

DI DARE ATTO CHE la ditta aggiudicataria è obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DARE ATTO che la somma prevista per la realizzazione dei lavori trova copertura nel “Contributo per investimenti destinato ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile per l'anno dal 2021, Allegato B, Art. 1, comma 29, della legge di bilancio 2020, legge 27 dicembre 2019, n. 160 e Decreto del Ministero dell'Interno del 11 novembre 2020 “Attribuzione ai comuni per l'anno 2021 dei contributi aggiuntivi” e che le somme inerenti a detto contributo sono previste al cap.54100.15 annualità 2021 “Contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche”;

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE III - TECNICO
F.to ARCH. PIETRO ZANGHI'**

Vista la sopra riportata proposta di determinazione relativa all'argomento in oggetto;

Visti gli atti nella stessa richiamati;

Ritenuto di condividere integralmente il testo sopra riportato;

D E T E R M I N A

- di approvare integralmente la superiore proposta;
- di dare atto ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. che avverso il presente provvedimento

e' ammesso ricorso:

A) giurisdizionale al T.A.R. di Palermo ai sensi degli articoli 2, lettera. b) e 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e s.m.i., entro il termine di sessanta giorni da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

B) straordinario al Presidente della Regione Siciliana per i motivi di legittimita' entro centoventi giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra, ai sensi dell'articolo 8 del decreto Presidente della Repubblica 24 gennaio 1971, n. 1199 e dell'articolo 23 dello Statuto della Regione Siciliana.

Dalla Residenza Municipale, 09-09-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III - TECNICO
F.to ARCH. PIETRO ZANGHI'

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis. della legge n.267/2000,
si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarita' **tecnica** sulla determinazione sopra esposta .

data **09-09-2021**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III - TECNICO

F.to ARCH. PIETRO ZANGHI'

[©PA DIGITALE SICILIA S.R.L.](#)
