

REGIONE SICILIANA
COMUNE DI CACCAMO (PA)
(Città Metropolitana di Palermo)

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ADIBITI AD USO SCOLASTICO - EDIFICIO SCUOLA MEDIA STATALE "MONS. V. AGLIALORO" DI VIA PAPA GIOVANNI XXIII IN CACCAMO (PA).

CIG:8658376DE5 – CUP:H41F19000050002

Impresa: “ARCOBALENO S.r.l.” con sede legale nella Via Nocilla n. 19/D – CAP: 95025 – Aci Sant’Antonio (CT), C.F.e P.I: 04004410876

Contratto: di rep. n° 1846/2021 in data 05.08.2021 registrato a Termini Imerese in data 05.08.2021 al n. 27666, serie 1T

Importo lavori €. 2.585.458,89

Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso €. 102.870,16

Importo a base d’asta €. 2.482.588,73

Ribasso d’Asta 19,741%

Importo netto contrattuale dei lavori €. 2.095.371,05, oltre I.V.A.

VERBALE DI CONSEGNA PARZIALE DEI LAVORI

(D.Lgs. 50/2016 – art. 5 Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49/2018)

L’anno 2021 il giorno 28 del mese di Ottobre alle ore 10,00 presso la Scuola Media Statale “Mons. V. Aglialoro” di Via Papa Giovanni XXIII,

Il sottoscritto Direttore dei Lavori Arch. Maria Catania per l’esecuzione delle opere di cui in oggetto, iscritta all’Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n. 5904;

- **PRESO ATTO** che l’Amministrazione Comunale di Caccamo ha beneficiato di un finanziamento da parte del Ministero per l’Istruzione con D.M. n. 175 del 10.03.2020 relativo ad interventi del Piano triennale di Edilizia Scolastica 2018-2020 – interventi di edilizia scolastica rientranti nel piano 2019 della programmazione nazionale triennale 2018-2020 di cui all’art. 10 del DL 12.09.2013 n. 104, convertito con modificazioni della legge 8 novembre 2013

n. 128, registrato alla Corte dei Conti al n. 697 del 08.04.2020 per l'importo complessivo di €. 3.280.000,00. L'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale propedeuticamente al D.M. 175/2020 aveva approvato con D.D.G. n. 296 del 2.02.2020 l'elenco di progetti da ammettere a finanziamento di cui agli allegati 1 e 2 comprendente anche quello in oggetto;

- **VISTO** il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 7 marzo 2018 n. 49 - Regolamento recante "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";
- **VISTA** la comunicazione per le vie brevi con cui il R.U.P., ai sensi dell'art. 5 del Decreto n. 49/2018 ha disposto la consegna dei lavori in relazione anche alla urgenza di realizzare le opere nei termini del cronoprogramma previsto per i fondi FESR 2014/2020;
- **VISTA** la convocazione per le vie brevi in data 23.10.2021 con cui il sottoscritto direttore dei lavori ai sensi del già citato art. 5 comma 2, ha comunicato all'esecutore con congruo preavviso il giorno ed il luogo in cui deve presentarsi, munito del personale idoneo, nonché delle attrezzature e dei materiali necessari per eseguire, ove occorra, il tracciamento dei lavori secondo i piani, profili e disegni di progetto e procedere pertanto alla consegna dei lavori;
- **VISTO** il progetto dei "*Lavori di realizzazione di interventi di messa in sicurezza e riqualificazione degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico - edificio Scuola Media Statale "Mons. V. Agliandolo" di via Papa Giovanni XXIII in Caccamo (PA)*" dell'importo complessivo di €. 3.280.000,00 di cui €. 2.585.458,89 per lavori al lordo;

è convenuto sul luogo dove debbono eseguirsi i lavori ed alla presenza degli intervenuti invitati previa convocazione a mezzo pec:

1) **Signor Tomarchio Rosario**, nato ad Acireale (CT), il 14 maggio 1959 e residente in Fiumefreddo di Sicilia (CT), nella via Vittorio Emanuele Orlando, n-27, Codice fiscale: TMR RSR 59E14 A028N, il quale interviene nella qualità di Amministratore Unico, Legale Rappresentante e socio al 66,66% dell'impresa "ARCOBALENO S.r.l." con sede legale nella via Nocilla n. 19/D – CAP: 95025 – Acì Sant'Antonio (CT), Codice fiscale e Partita IVA: 04004410876.

Sulla scorta del progetto approvato, del C.S.A. e di quanto ritenuto necessario, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha effettuato i tracciamenti necessari, ha riscontrato le misure e tutte le altre circostanze di fatto relative ai lavori di che trattasi; ha indicato le aree, i locali, ed i mezzi d'opera concessi all'appaltatore per l'esecuzione dei lavori; ha dato lettura di alcune norme contrattuali del C.S.A. ritenute utili per l'esecuzione dei lavori, aggiungendo tutte quelle spiegazioni chieste e quelle ritenute utili tanto all'appaltatore che al personale presente.

È stato, altresì, accertato che l'area su cui devono eseguirsi i lavori allo stato è occupata dagli operatori scolastici e dagli alunni della scuola media ed elementare, per i quali, l'Amministrazione Comunale prevede lo sgombero in tempi brevi dopo aver individuato spazi e luoghi alternativi nel Comune di Caccamo sia attraverso locazioni che utilizzo di altri complessi immobiliari di proprietà comunale.

Allo stato attuale, pertanto, si può procedere ai sensi dell'art. 5 comma 9 del D.M. 49/2018 alla consegna parziale per quelle opere che possono realizzarsi anche in presenza degli alunni e degli operatori scolastici in alcune contraddistinte parti del complesso immobiliare.

Sulle parti restanti del complesso scolastico, che pertanto risultano allo stato indisponibili, si potrà procedere alla consegna dei lavori in via definitiva soltanto dopo che tutte le aree saranno pienamente disponibili.

L'impresa di tale circostanza dichiara di non avere dubbi e di poter procedere, in assenza di motivi ostativi, all'impianto di cantiere ed al concreto inizio dei lavori per le aree allo stato disponibili.

Le parti, inoltre, dichiarano che rispetto al progetto esecutivo e alle condizioni dello stato dei luoghi antecedente alla gara di appalto, permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori per le aree disponibili.

Ai sensi dell'art. 5 comma 9 del D.M. 49/2018, il direttore dei lavori provvede alla consegna parziale dei lavori così come previsto anche dal C.S.A. all'art. 16 (nei casi di temporanea indisponibilità delle aree e degli immobili).

Le parti danno atto che la consegna dei lavori parziale farà riferimento, fino alla scoglimento della riserva ed alla consegna definitiva, alle seguenti opere che vengono di seguito individuate:

- Realizzazione dell'impianto di cantiere e delle opere provvisorie di sicurezza

- Realizzazione dei ponteggi sull'intero complesso immobiliare;
- Realizzazione della struttura di copertura sui vari corpi di fabbrica che compongono il complesso scolastico.

Ai sensi delle suddette linee guida, la data di consegna a tutti gli effetti di legge sarà quella dell'ultimo verbale di consegna parziale redatto dal direttore dei lavori.

L'appaltatore, fornito già di copia dei documenti progettuali allegati al contratto, dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo dipendenti dall'esecuzione dei lavori di che trattasi e di tutti gli obblighi che sono stati sottoscritti in sede di stipula del contratto e di accettare la consegna dei lavori come sopra effettuata, senza sollevare riserve od eccezioni di sorta.

L'appaltatore dichiara di avere già provveduto a redigere sia il piano operativo di sicurezza (POS) che il piano di emergenza del cantiere mentre provvederà al più presto, e comunque prima dell'avvio dei lavori, a nominare le persone preposte alla sicurezza, ai servizi di emergenza, di pronto soccorso ed antincendio, lasciando sempe in cantiere copia del piano operativo di sicurezza e di emergenza e in luogo ben in vista i nominativi degli addetti ai predetti servizi, oltre ai numeri telefonici utili ai fini di una qualsiasi emergenza.

I lavori ai sensi del dell'art. 14 del C.S.A. dovranno avere termine entro **mesi 20 (mesi venti)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data dell'ultimo verbale di consegna definitiva dei lavori eventualmente rideterminato.

Ai fini del calcolo del termine di ultimazione dei lavori, si fara riferimento all'art. 10 comma 3 del D.M. 49/2018 che prevede che la sospensione e/o consegna parziale dei lavori determina, il differimento dei termini contrattuali pari ad un numero di giorni determinato dal prodotto dei giorni di sospensione per il rapporto tra ammontare dei lavori non eseguiti per effetto della sospensione parziale e l'importo totale dei lavori previsto nello stesso periodo secondo il crono programma.

Il presente verbale, redatto in originale e n° 3 copie originali di cui una da trasmettere a cura del D.L. al R.U.P., previa lettura e conferma, viene firmato dagli intervenuti.



L'IMPRESA
(Sig. Tomarchio Rosario)
ARCOBALENO S.R.L.
AMMINISTRATORE UNICO