



## COMUNE DI CACCAMO

*Città Metropolitana di Palermo - Regione Siciliana*

**SETTORE III - TECNICO**

**DETERMINAZIONE N. 259 DEL 14-09-2021**

**REGISTRO GENERALE N. 727 DEL 14-09-2021**

**Oggetto: AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI EDILI PER IL "CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO CON OPERE DA MAGAZZINO AD ATTIVITÀ SCOLASTICA DEL PIANO AMMEZZATO DELL'EDIFICIO CONFISCATO ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA, SITO IN CACCAMO NELLA VIA DEL CARMINE, IN CATASTO AL FG. 32 P.LLA 292 SUB 2.", INTERVENTO PER L'ADEGUAMENTO E LA MESSA IN SICUREZZA DI SCUOLE ED EDIFICI PUBBLICI E PATRIMONIO COMUNALE, MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELLA LEGGE 120/2020 ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) IN DEROGA ALL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.LGS. N. 50/2016 E DECRETO CORRETTIVO 56/2017, E CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO AI SENSI DELL'ART. 95 COMMA 4 LETT.A) DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50/2026 E SS.MM.II.. C.U.P. H44E21002670001 CIG: 8898668523**

Il giorno nella Casa Comunale, il/la sottoscritto/a ARCH. PIETRO ZANGHI' nella qualità di Responsabile della Posizione Organizzativa del " SETTORE III - TECNICO " avvalendosi delle facoltà derivanti dalle leggi vigenti adotta il seguente provvedimento.

## IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE

**PREMESSO** che:

- Il Capo del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, con Decreto del 30.01.2020 all'art. 1 ha attribuito ai comuni dei contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile per gli anni dal 2021 al 2024;
- L'Assegnazione ai comuni con popolazione compresa tra 5.001 e 10.000 abitanti del contributo per la realizzazione di investimenti destinati ad opere pubbliche, per gli anni dal 2021 al 2024, Allegato B, Art. 1, comma 29, della legge di bilancio 2020, legge 27 dicembre 2019, n. 160, prevede una misura del contributo pari a 70.000 euro;
- Con DECRETO del Ministero dell'Interno del 11 novembre 2020 "Attribuzione ai comuni per l'anno 2021 dei contributi aggiuntivi, pari complessivamente, 497.220.000 euro, per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile" la misura del predetto contributo assegnato veniva aumentato di ulteriori 70.000 euro, pubblicato sulla GURI n. 289 del 20.11.2020;

**VISTO** che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 150 del 02.09.2021 ha manifestato la volontà di utilizzare le somme assegnate per la realizzazione di interventi utili al "cambio di destinazione d'uso con opere da magazzino ad attività scolastica del piano ammezzato dell'edificio confiscato alla criminalità organizzata, sito in Caccamo nella via del Carmine" in catasto al fg. 32 p.la 292 sub 2.

**VISTA** la Determinazione Settoriale n. 234 del 31.08.2021, R. Gen. n. 672 del 31.08.2021, con la quale il sottoscritto Arch. Pietro Zanghi, si è autonomato Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui in oggetto;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n.243 del 03.09.2021, R. Gen. n. 688 del 03.09.2021, con la quale sono state accertate e pre-impegnate le somme per il "cambio di destinazione d'uso con opere da magazzino ad attività scolastica del piano ammezzato dell'edificio confiscato alla criminalità organizzata, sito in Caccamo nella via del Carmine, in catasto al fg. 32 p.la 292 sub 2;

**VISTA** la Determina Settoriale n. 246 del 07.09.2021 r.g. n. 701 di pari data, con la quale si è affidato l'incarico del servizio tecnico della progettazione esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e direzione lavori, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, misura e contabilità, relativo ai lavori per il "cambio di destinazione d'uso con opere da magazzino ad attività scolastica del piano ammezzato dell'edificio confiscato alla criminalità organizzata, sito in Caccamo nella via del Carmine, in catasto al fg. 32 p.la 292 sub 2."

**VISTA** la progettazione esecutiva dell'opera in argomento, trasmessa con nota in data 08.09.2021, assunta al prot. 22137 del 08.09.2021 di questo Comune di Caccamo, redatta dall'Arch. Giuseppe Libreri, composta dai seguenti elaborati:

- Tav 1** (Relazione tecnica descrittiva)
- Tav 2** (Cartografia)
- Tav 3** (Architettonico stato attuale stato futuro)
- Tav 4** (Computo metrico estimativo)
- Tav 5** (Quadro economico)
- Tav 6** (Immagini fotografiche)
- Tav 7** (Analisi prezzi)
- Tav 8** (Elenco prezzi)
- Tav 9** (Piano di sicurezza e coordinamento e cronoprogramma)
- Tav 10** (Piano di manutenzione)
- Tav 11** (Schema di contratto)
- Tav 12** (Capitolato speciale di appalto)

**VISTO** il quadro economico di progetto che si evince dagli elaborati contabili che risulta:

### QUADRO ECONOMICO DI SPESA

<b>A) LAVORI</b>			
1) Lavori al lordo		<b>93.763.15</b>	<b>93.763.15</b>

Comune di Caccamo, Determina N.727 dell'anno 2021 3

Oneri totali di sicurezza (0.497%)	<b>466.25</b>	<b>466.25</b>	
4) Incidenza costo manodopera su importo lordo (11,92%) soggetto a ribasso	11.157,81	<b>11.157,81</b>	
<b>5) Lavori soggetti a ribasso</b>		<b>93.296,90</b>	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
1) I.V.A. sui lavori 10%	9.376,32	<b>9.376,32</b>	
2) imprevisti (<5% lavori) = 3%	2.212,89	<b>2.212,89</b>	
3.1) competenze tecniche progettazione definitiva ed esecutiva e coord. Sicurezza in fase di progettazione compreso cassa di prev. al 4% ed I.V.A. al 22%	10.188,00 407,52 2.331,01	<b>12.926,53</b>	
3.2) competenze professionali direzione lavori compreso cassa di prev. al 4% ed I.V.A. al 22%	13.248,43 529,94 3.031,24	<b>16.809,61</b>	
3.3) Competenze tecniche collaudatore amministrativo compreso cassa di prev. al 4% ed I.V.A. al 22%	1.050,00 42,00 240,24	<b>1.332,24</b>	
4) incentivo art. 113 D.lgs. 50/2016 €. 93.763,15 x 2%	1.865,94	<b>1.865,94</b>	
5) Oneri a discarica compreso I.V.A.	1.200,00	<b>1.200,00</b>	
7) pareri ed autorizzazioni (asp.)	500,00	<b>500,00</b>	
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		46.223,53	<b>46.223,53</b>
<b>IMPORTO TOTALE OPERA</b>			<b>139.986,68</b>

**VISTO** che con deliberazione di G.M. n. 144 del giorno 02.09.2021 sono state apportare modifiche al bilancio di previsione 2020 – 2022, esercizio provvisorio 2021;

**CONSIDERATO** che con deliberazione di G.M. n. 145 del giorno 02.09.2021 è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP);

**CONSIDERATO** che con deliberazione di G.M. n. 146 del giorno 02.09.2021 è stato approvato lo schema di bilancio di previsione finanziario 2021 – 2022-2023;

**VISTO** che occorre affidare l'esecuzione dei lavori edili per il “cambio di destinazione d'uso con opere da magazzino ad attività scolastica del piano ammezzato dell'edificio confiscato alla criminalità organizzata, sito in Caccamo nella via del Carmine, in catasto al fg. 32 p.lla 292 sub 2.”, intervento per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole ed edifici pubblici e patrimonio comunale;

**VISTO** che con determinazione a contrarre r.g. n. 718 del 09.09.2021 veniva stabilito di procedere all'affidamento dei lavori ai sensi della legge 120/2020 art. 1 comma 2 lettera a) in deroga all'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e decreto correttivo 56/2017, e con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett.a) del decreto legislativo n. 50/2026 e ss.mm.ii.;

**CONSIDERATO** che a seguito della suddetta Determinazione a contrarre il Responsabile del Settore III – Tecnico ha approvato la procedura di affidamento diretto sul MEPA, il Capitolato Tecnico, ed avviata la trattativa numero 1824857 espletata sul portale MEPA:

- Con data inizio presentazione dell' offerta 10.09.2021
- Con data termine presentazione dell' offerta 13.09.2021
- Data termine stipula del contratto 14.09.2021
- Importo soggetto a ribasso di €. 93.296,90

**CONSIDERATO** che la ditta EUROEDILE s.r.l. società artigiana, con sede in Viale Regione Siciliana, 187–P.I. 06914080822 ha presentato per l'esecuzione dei lavori richiesti, l'offerta per euro €. 92.363,93 (sull'importo soggetto a ribasso di €.93.296,90), come da Offerta 1114881;

**RITENUTO**, pertanto, di procedere all'affidamento dei lavori in questione, come sopra dettagliati, a seguito di trattativa diretta su piattaforma MEPA, con la ditta EUROEDILE s.r.l. società artigiana, con sede in Viale Regione Siciliana, 187–P.I. 06914080822, che offre per l'esecuzione dei lavori €. 92.363,93 (sull'importo soggetto a ribasso

di €.93.296,90) oltre €. 466,25 per oneri sicurezza ed oltre I.V.A. come per legge;

**VISTI:**

- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante «Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali», come introdotto nell'Ordinamento Regionale;
- il D.Lgs. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali”;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- la legge n. 120/2020 art. 1 comma 2 lettera a) in deroga all'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e decreto correttivo 56/2017;
- il Regolamento per l'Organizzazione ed il funzionamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- lo Statuto ed il regolamento di acquisti comunali;
- il vigente regolamento di Contabilità.

**ATTESO che**, in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari (legge n.136/2010 come modificata dal D.L. n.187/2010, convertito con modificazioni in legge n. 217/2010) alla presente procedura è stato attribuito dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici i seguenti codici identificativi di gara: -CIG n. 8898668523;

**RITENUTO**, pertanto, di dover provvedere all'affidamento dei lavori di che trattasi;

#### D E T E R M I N A

La superiore premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. **DI RITENERE** valida l'offerta della ditta EUROEDILE s.r.l. società artigiana, con sede in Viale Regione Siciliana, 187–P.I. 06914080822, per i lavori in oggetto presentata sul MEPA il 13.09.2021 alle ore 22:05 – TD 1114881, che si allega;
2. **DI AFFIDARE** i lavori edili per il “cambio di destinazione d'uso con opere da magazzino ad attività scolastica del piano ammezzato dell'edificio confiscato alla criminalità organizzata, sito in Caccamo nella via del Carmine, in catasto al fg. 32 p.la 292 sub 2.”, intervento per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole ed edifici pubblici e patrimonio comunale, nei termini e alle condizioni previste dall'offerta di cui sopra alla ditta EUROEDILE s.r.l. società artigiana, con sede in Viale Regione Siciliana, 187–P.I. 06914080822, per euro €. 92.363,93 (sull'importo soggetto a ribasso di €.93.296,90) oltre €. 466,25 per oneri sicurezza ed oltre I.V.A. come per legge;
3. **DI APPROVARE** il contratto generato automaticamente dal Sistema MEPA di Consip che fissa clausole specifiche dell'appalto di cui trattasi;
4. **DI PERFEZIONARE** l'affidamento con le modalità e nelle forme previste nel mercato elettronico con la stipula del contratto e la trasmissione di tale documento generato dal sistema MEPA, procedendo all'accettazione dell'offerta presentata dalla ditta EUROEDILE s.r.l. società artigiana, con sede in Viale Regione Siciliana, 187–P.I. 06914080822 per le attività in oggetto presentata sul MEPA il 13.09.2021 alle ore 22:05 – TD 1114881 -, di €. 92.363,93 (sull'importo soggetto a ribasso di €.93.296,90) oltre €. 466,25 per oneri sicurezza ed oltre I.V.A. come per legge;
5. **DI DARE ATTO** che la presente aggiudicazione è definitiva ed efficace in quanto trattasi di ordine tramite il Mercato della Pubblica amministrazione e, per tutto quanto non previsto nel presente documento, si rinvia alla documentazione prevista per tale procedura e al Bando di Abilitazione del MEPA e agli atti allegati alla trattativa dell'Amministrazione Appaltante;
6. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 32 comma 14 del decreto legislativo n. 50/2016 e decreto correttivo 56/2017 e ss.mm.ii., la stipula del contratto sarà effettuata in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficio rogante della stazione appaltante.
7. **DI DARE ATTO** che a tale gara è stato assegnato il seguente CIG: 85806586FB
8. **DI DARE ATTO** che la somma derivante del presente atto è stata pre-impegnata giusta determinazione r.g. n. 688 del 03.09.2021;
9. **DI DARE ATTO** che l'onere derivante dal presente affidamento viene trasformato da pre-impegno in impegno definitivo avendo già un creditore certo.
10. Di pubblicare la presente ai sensi della normativa vigente.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE III - TECNICO  
F.to ARCH. PIETRO ZANGHI'**

Vista la sopra riportata proposta di determinazione relativa all'argomento in oggetto;

Comune di Caccamo, Determina N.727 dell'anno 2021 3

Visti gli atti nella stessa richiamati;  
Ritenuto di condividere integralmente il testo sopra riportato;

**D E T E R M I N A**

- di approvare integralmente la superiore proposta;  
- di dare atto ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. che avverso il presente provvedimento e' ammesso ricorso:

A) giurisdizionale al T.A.R. di Palermo ai sensi degli articoli 2, lettera. b) e 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e s.m.i., entro il termine di sessanta giorni da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

B) straordinario al Presidente della Regione Siciliana per i motivi di legittimita' entro centoventi giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra, ai sensi dell'articolo 8 del decreto Presidente della Repubblica 24 gennaio 1971, n. 1199 e dell'articolo 23 dello Statuto della Regione Siciliana.

Dalla Residenza Municipale, 14-09-2021

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE III - TECNICO**  
**F.to ARCH. PIETRO ZANGHI'**

---

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis. della legge n.267/2000,  
si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarita' **tecnica** sulla determinazione sopra esposta .

data **14-09-2021**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE III - TECNICO**

**F.to ARCH. PIETRO ZANGHI'**

---

[©PA DIGITALE SICILIA S.R.L.](#)

---