



COMUNE DI CACCAMO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

P.IVA 00833710825

Corso Umberto I n.78-90012 Caccamo (Pa)

C.F. 80017540826

SETTORE 1° "POLIZIA MUNICIPALE, AFFARI GENERALI E SERVIZI AI CITTADINI"

Servizio 3° - Attività Produttive, Turismo, Beni Culturali e Servizi Cimiteriali

Codice Identificativo Nazionale (CIN)

(strutture ricettive, inclusi gli immobili destinati a locazioni brevi o per finalità turistiche)

SI COMUNICA CHE

È stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 3 settembre 2024 l'avviso, attestante l'entrata in funzione della [Banca Dati nazionale delle strutture ricettive e degli immobili destinati a locazione breve o per finalità turistiche](#) di cui all'art.13-quater, comma 4 del decreto-legge n. 34/2019, convertito dalla Legge n. 58/2019.

Il CIN, previsto dall'articolo 13-ter, decreto-legge 18 ottobre 2023, n. 145, convertito dalla Legge n. 191/223, può essere richiesto attraverso il portale telematico BDSR del Ministero del Turismo.

Le disposizioni di cui sopra si applicano a decorrere dal 2 novembre 2024, sessantesimo giorno successivo alla pubblicazione dell'Avviso.

Dal 1° settembre 2024, la Banca Dati nazionale delle Strutture Ricettive (BDSR) è ufficialmente operativa su tutto il territorio italiano. Questa piattaforma centralizzata è dedicata alla registrazione di tutte le strutture ricettive, inclusi gli immobili destinati a locazioni brevi o per finalità turistiche. La BDSR, che ha completato una fase sperimentale in alcune regioni italiane a partire da giugno 2024, mira a garantire una mappatura completa delle attività ricettive nel Paese, facilitando il controllo e la lotta contro l'ospitalità irregolare.

Obbligo di richiesta del Codice Identificativo Nazionale (CIN)

A partire dal 1° settembre 2024 i titolari di:

- unità immobiliari ad uso abitativo destinate a contratti di locazione per finalità turistiche;
- unità immobiliari ad uso abitativo destinate alle locazioni brevi;
- strutture turistico ricettive alberghiere ed extra alberghiere;

hanno 60 giorni per richiedere il Codice Identificativo Nazionale (CIN) attraverso la BDSR. La procedura di richiesta richiede l'autenticazione tramite CIE o SPID e consente ai proprietari di verificare e aggiornare i dati relativi alle proprie strutture. Il CIN dovrà essere esposto all'esterno dell'immobile e riportato in tutti gli annunci pubblicitari, pena sanzioni amministrative significative.

Requisiti di sicurezza

Tutte le unità immobiliari destinate alla locazione breve o per finalità turistiche, gestite in qualunque forma (imprenditoriale e non imprenditoriale), dovranno essere dotate di dispositivi per la rilevazione di gas combustibili e del monossido di carbonio funzionanti, nonché di estintori portatili accessibili a norma di legge da posizionare in prossimità degli accessi e delle aree di maggior pericolo. Dovrà essere presente un estintore per ogni 200 mq di superficie e comunque uno ogni piano dell'edificio.

Le sanzioni

In caso di mancato rispetto degli obblighi sopra richiamati, sono previste sanzioni:

- per la mancanza del CIN è prevista ad una sanzione da 800 a 8.000 €;
- per la mancata esposizione del CIN è prevista una sanzione da 500 a 5.000 €;
- per la mancanza dei requisiti di sicurezza è prevista una sanzione da 600 a 6.000 €;
- per l'affitto di oltre 4 immobili senza la preventiva presentazione della SCIA è prevista una sanzione da 2.000 a 10.000 €.

La Responsabile 3° Servizio

dott.ssa Liliana Cirà

Il Responsabile Settore I

dott. Salvatore Somma