



Città di Caccamo

COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

Nominata, ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs. n.267/2000, con D.P.R. del 7 dicembre 2023

Copia di verbale di deliberazione O.S.L.

REGISTRO GENERALE N. 25 DEL 27-05-2025

OGGETTO: RIMBORSO SOMME GIUSTA DELIBERAZIONE OSL N. 7/2025 DI ACQUISIZIONE SANANTE, AI FINI DELLA REGOLARIZZAZIONE DELL'ASSETTO PROPRIETARIO, IN FAVORE DEL COMUNE DI CACCAMO, AI SENSI DELL'ART. 42 BIS DEL D.P.R. 327/2001, CON PASSAGGIO DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ DELL'AREA, IN C.DA GUARDIOLA, ISCRITTA AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CACCAMO AL FOGLIO 20, PARTICELLE 1038 E 1040 (EX 217, 371, 372, 395) DI MQ. 152 E MQ. 1948 OCCUPATE NELL'AMBITO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI AL "PROGETTO ESECUTIVO DEL SERBATOIO A MONTE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO – II LOTTO (COMPLETAMENTO DEL SERBATOIO E REALIZZAZIONE DELLE RETI DI COLLEGAMENTO E DI AVVICINAMENTO ALLA ZONA URBANA)".

L'anno duemilaventicinque il giorno ventisette del mese di Maggio alle ore 13:03 e seguenti, in Caccamo, presso la casa Comunale, si riunisce la Commissione Straordinaria di Liquidazione del Comune di Caccamo, nelle persone dei signori:

COMPONENTI DELLA COMMISSIONE			Presente/Assente
1	CATALANO GIUSEPPE	PRESIDENTE	Presente
2	FRAGALE FRANCESCO MARIO	COMPONENTE	Presente
3	BONANNO SALVATORE	COMPONENTE	Presente

Presenti n. 3

Assenti n. 0

Presiede il DOTT. GIUSEPPE CATALANO nella sua qualità di PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE.

Partecipa alla riunione il SEGRETARIO GENERALE del Comune di Caccamo DOTT. SALVATORE SOMMA, che assume la funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita l'Organo Straordinario di Liquidazione a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

PREMESSO:

- che in data 29/08/2023 il Comune di Caccamo, con deliberazione del Consiglio comunale n. 47, immediatamente esecutiva, ha dichiarato lo stato di dissesto finanziario dell'Ente, ai sensi dell'art. 244 e seguenti del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (d'ora in avanti denominato: TUEL);
- che in data 07/12/2023, con Decreto del Presidente della Repubblica è stato nominato l'Organo straordinario di liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;
- che in data 18/12/2023 il citato Decreto è stato formalmente notificato ai componenti dell'Organo straordinario di liquidazione;
- che in data 19/12/2023 il predetto Decreto è stato assunto al protocollo di questo Comune al n. 29714;
- che in data 19/12/2023, questo O.S.L. si è regolarmente insediato, ai sensi dell'art. 252, comma 2, del TUEL, e ha disposto l'avvio della procedura per la rilevazione della massa passiva, con affissione di apposito avviso all'albo pretorio del Comune e l'invito ai creditori a presentare, entro 60 giorni, l'istanza di ammissione alla massa passiva;
- che in data 19/02/2024, il termine di cui al punto precedente è stato prorogato di ulteriori trenta giorni;
- che in data 10/05/2024, con delibera n. 6, questo O.S.L. ha deliberato la "proposta di procedura semplificata" di cui all'art. 258 del TUEL;
- che in data 06/06/2024, con delibera n. 60, la Giunta del Comune di Caccamo ha deliberato l'adesione alla proposta di adozione della procedura semplificata di cui all'art. 258 del TUEL;
- che in data 18/06/2024, con delibera n. 7, questo O.S.L. ha approvato i criteri e le procedure in ordine alle modalità semplificate di accertamento e liquidazione dei debiti di cui all'articolo 258 del Tuel;

Richiamata la deliberazione OSL n. 7 del 11/02/2025 relativa all'acquisizione sanante, ai fini della regolarizzazione dell'assetto proprietario, in favore del Comune di Caccamo, ai sensi dell'art. 42 bis del d.p.r. 327/2001, con la quale, al punto 9, questa Commissione ha demandato agli Uffici del Comune di Caccamo le ulteriori esecuzioni del provvedimento in questione, in merito agli adempimenti relativi alla registrazione, voltura catastale e trascrizione degli effetti traslativi derivanti, nei termini previsti dalla legge, in favore del Comune di Caccamo;

Preso atto:

- della nota prot. n. 10688 del 13/05/2025, trasmessa da parte del Responsabile del Settore 2°, mediante la quale si chiede a rimborso la somma di € 1.416,70 ascrivibili alla procedura di registrazione, voltura catastale e trascrizione per l'acquisizione sanante indicata in oggetto;
- della registrazione dell'atto pubblico in data 27/05/2025 - cod. ufficio TXZ, serie 1, numero 251, data di stipula 11/02/2025 - identificativo telematico: TXZ25D000251000UC - Direzione provinciale di Palermo.

RITENUTO di poter liquidare l'onere complessivo di € 1.416,70,

all'unanimità dei presenti

DELIBERA

- 1. Di approvare**, ai sensi della Legge 241/0990, le motivazioni di fatto e di diritto meglio specificate in premessa e facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2. Di ammettere** tra gli oneri della liquidazione la somma complessiva di € **1.416,70**.
- 3. Di liquidare e pagare** in favore del Comune di Caccamo, la somma di € **1.416,70**.

- 4. Di autorizzare** il Presidente di questa Commissione straordinaria di liquidazione al trasferimento della somma di € **1.416,70**, mediante emissione di ordinativo di pagamento, a favore del Comune di Caccamo, da trasferire al servizio finanziario per gli adempimenti di competenza.
- 5. Di porre** il complessivo importo di € **1.416,70**, derivante dal presente provvedimento, a carico della massa attiva della gestione liquidatoria laddove esiste adeguata disponibilità.
- 6. Di includere** il suddetto onere, ai sensi dell'art. 258, comma 6 del TUEL, nell'apposito elenco da allegare al piano di estinzione della massa passiva.
- 7. Di autorizzare** il Responsabile del Settore Finanziario all'emissione dell'ordinativo di pagamento a favore del beneficiario e al compimento di ogni ulteriore adempimento necessario.
- 8. Di disporre** la pubblicazione del presente atto deliberativo all'Albo Pretorio *on-line* e alla sezione dedicata alla Commissione straordinaria di liquidazione del sito istituzionale del Comune di Caccamo.
- 9. Di trasmettere** la presente delibera al Segretario generale dell'Ente e al Responsabile del Settore finanziario, per gli adempimenti di rispettiva competenza.
- 10. Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 4, comma 6, del D.P.R. n. 378/1993.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

IL PRESIDENTE

F.to DOTT. GIUSEPPE CATALANO

I COMPONENTI

F.to DOTT. FRANCESCO MARIO FRAGALE

F.to DOTT. SALVATORE BONANNO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to DOTT. SALVATORE SOMMA

Copia di documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa all'Albo Pretorio On Line Istituzionale, ai sensi dell'art. 12 comma 2, della L.R. 5 aprile 2011, n.5, il 28-05-2025 e defissa il 12-06-2025.

IL MESSO COMUNALE

GULLO GIUSEPPE

IL SEGRETARIO GENERALE

SOMMA SALVATORE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva

[X] il 27-05-2025 PERCHE' DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE (Art. 12, comma 2, L.R. 44/91);

[] il 27-05-2025 DECORSI 10 GIORNI DALLA DATA DI PUBBLICAZIONE (Art. 12, comma 1 L.R. 44/91).

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. SALVATORE SOMMA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.