



Città di Caccamo

**SETTORE III
TECNICO**

**DETERMINAZIONE N. 95
REGISTRO GENERALE N. 329 DEL 22-05-2025**

OGGETTO: ADOZIONE MODELLI UNIFICATI E STANDARDIZZATI PER LA PRESENTAZIONE DELLE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI E ISTANZE IN MATERIA EDILIZIA DI CUI AL D.A. N.123/GAB. DEL 14/05/2025 DELLA REGIONE SICILIANA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III - TECNICO

PREMESSO che:

- in sede di Conferenza Unificata tra il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano, l'ANCI e l'UPI in data 27 marzo 2025, è stato sancito l'accordo relativo alle modifiche alla modulistica edilizia concernenti la segnalazione certificata di inizio attività, il permesso di costruire, la segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire e la comunicazione d'inizio lavori asseverata;
- con Decreto dell'Assessore per il Territorio e l'Ambiente della Regione Siciliana n. 123/GAB. del 14/05/2025 sono stati approvati i sottoelencati moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze in materia edilizia, oggetto delle modifiche, in conformità alle determinazioni della predetta conferenza unificata:
 - Mod. P.d.C. – presentazione dell'istanza per il rilascio del “Permesso di Costruire” ex art.10 D.P.R. n. 380/01, recepito con modifiche dell'art.5 della legge regionale n.16/2016;
 - Mod. S.C.I.A. – segnalazione certificata di inizio attività ex art.22 del D.P.R. n. 380/01, recepito con modifiche dall'art.10 commi 1-5, della legge regionale n.16/2016;
 - Mod. S.C.I.A. in alternativa al permesso di costruire – Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire ex art.23 del D.P.R. n. 380/01, recepito dall'art.10, commi 6 e 7 della legge regionale n.16/2016;
 - Mod. CILA – Comunicazione Inizio Lavori Asseverata relativa agli interventi di edilizia libera ex art.6 e 6-bis, recepito con modifiche dall'art.3, commi 2-6 della Legge regionale n.16/2016;
 - Mod. CILA – Opere interne - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata relativa alle opere interne ex art.20, legge regionale 16 aprile 2003, n.4;

CONSIDERATO che in conformità a quanto stabilito in sede di Conferenza unificata dall'articolo 1, comma 4, dell'Accordo del 27 marzo 2025 tra il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano, l'ANCI e l'UPI, "*le Regioni e i Comuni garantiscono la massima diffusione dei moduli*" come modificati, in particolare mediante pubblicazione degli stessi nella pagina web del sito istituzionale;

RITENUTO PERTANTO dover aggiornare la modulistica per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze in materia edilizia adottando i modelli unificati e standardizzati che formano parte integrante e sostanziale del D.A. di approvazione n. 123/GAB del 14/05/2025;

VISTI:

- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante «Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali», come introdotto nell'Ordinamento Regionale;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e ss.mm.ii.;
- il decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 222, recante "Individuazione di procedimenti oggetto di autorizzazione, segnalazione certificata di inizio di attività (SCIA), silenzio assenso e comunicazione e di definizione dei regimi amministrativi applicabili a determinate attività e procedimenti, ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 2015, n. 124";
- l'art. 20 rubricato "Opere interne" della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4, recante "Disposizioni programmatiche e finanziarie per l'anno 2003";
- la legge regionale 10 agosto 2016, n. 16 recante "Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380" e ss.mm.ii.;
- l'accordo tra il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano, l'ANCI e l'UPI del 4 maggio 2017, concernente l'adozione di moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze (rep. atti n. 46/CU);
- il D.A. n. 186/GAB del 19/06/2017 di approvazione dei moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze in materia edilizia;
- la legge regionale 13 agosto 2020, n. 19, recante "*Norme per il governo del territorio*" e ss.mm.ii.;
- il decreto-legge 29 maggio 2024, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2024, n. 105, recante "*Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica*";
- la legge regionale 18 novembre 2024, n. 27, recante "*Disposizioni in materia di urbanistica ed edilizia. Modifiche di norme*";
- l'accordo tra il Governo, le regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano, l'ANCI e l'UPI del 27 marzo 2025, in Conferenza Unificata "*Accordo, ai sensi dell'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, sullo schema relativo alle modifiche alla modulistica edilizia concernenti la segnalazione certificata di inizio attività, il permesso di costruire, la segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire e la comunicazione d'inizio lavori asseverata.*";
- il Regolamento per l'Organizzazione ed il funzionamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- lo Statuto comunale;

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa e in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati e trascritti:

1. **ADOTTARE** i modelli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze in materia edilizia, parte integrante e sostanziale del D.A. di approvazione

123/GAB del 14/05/2025, di seguito elencati e ivi allegati:

- Mod. P.d.C. – presentazione dell’istanza per il rilascio del “Permesso di Costruire” ex art.10 D.P.R. n. 380/01, recepito con modifiche dell’art.5 della legge regionale n.16/2016;
- Mod. S.C.I.A. – segnalazione certificata di inizio attività ex art.22 del D.P.R. n. 380/01, recepito con modifiche dall’art.10 commi 1-5, della legge regionale n.16/2016;
- Mod. S.C.I.A. in alternativa al permesso di costruire – Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire ex art.23 del D.P.R. n. 380/01, recepito dall’art.10, commi 6 e 7 della legge regionale n.16/2016;
- Mod. CILA – Comunicazione Inizio Lavori Asseverata relativa agli interventi di edilizia libera ex art.6 e 6-bis, recepito con modifiche dall’art.3, commi 2-6 della Legge regionale n.16/2016;
- Mod. CILA – Opere interne - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata relativa alle opere interne ex art.20, legge regionale 16 aprile 2003, n.4;

2. **STABILIRE** che a far data dal 24 maggio 2025, le suddette segnalazioni, comunicazioni e istanze in materia edilizia dovranno essere presentate esclusivamente utilizzando i modelli unificati e standardizzati così come approvati con D.A. n.123/GAB del 14/05/2025, in aggiunta ai soli modelli non oggetto di variazione normativa approvati con D.A. n. 186/GAB del 19/06/2017, che si pongono quale esclusivi modelli di riferimento per il Comune di Caccamo, al fine di assicurare uniformità sull’intero territorio regionale;

3. **DARE ATTO** che il mancato utilizzo di tali modelli nella presentazione delle relative istanze sarà motivo di rigetto delle stesse;

4. **DARE ATTO** che la nuova modulistica di cui al punto 1) sarà debitamente pubblicizzata sul sito istituzionale del Comune di Caccamo;

5. **DI PUBBLICARE** il presente atto all’Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Caccamo alla voce “Amministrazione trasparente” sezione “Pianificazione e governo del territorio” ai sensi di quanto disposto dal Decreto Lgs. n. 33 del 14.3.2013 e s.m.i., raggiungibile al seguente Link:

https://cloud.urbi.it/urbi/progs/urp/ur1UR033.sto?DB_NAME=n201838&NodoSel=64

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III - TECNICO
Geom. Giuseppe Di Martino

Ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis della legge n.267/2000,
si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità **Tecnica** sulla proposta di determinazione sopra
esposta.

Data, 22-05-2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to GEOM. GIUSEPPE DI MARTINO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III - TECNICO
GEOM. GIUSEPPE DI MARTINO

Vista la sopra riportata proposta di determinazione relativa all'argomento in oggetto;
Visti gli atti nella stessa richiamati;
Ritenuto di condividere integralmente il testo sopra riportato;

DETERMINA

- di approvare integralmente la superiore proposta;
- di dare atto ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
 - A) giurisdizionale al T.A.R. di Palermo ai sensi degli articoli 2, lettera. b) e 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e s.m.i., entro il termine di sessanta giorni da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
 - B) straordinario al Presidente della Regione Siciliana per i motivi di legittimità entro centoventi giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra, ai sensi dell'articolo 8 del decreto Presidente della Repubblica 24 gennaio 1971, n. 1199 e dell'articolo 23 dello Statuto della Regione Siciliana.

Dalla Residenza Municipale, 22-05-2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to GEOM. GIUSEPPE DI MARTINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa all'Albo Pretorio On Line Istituzionale, ai sensi dell'art. 12 comma 2, della L.R. 5 aprile 2011, n.5, il 22-05-2025 e defissa il 06-06-2025.

IL MESSO COMUNALE
GERACI VINCENZO

IL SEGRETARIO GENERALE
SOMMA SALVATORE