



Città di Caccamo

COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

Nominata, ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs. n.267/2000, con D.P.R. del 7 dicembre 2023

Copia di verbale di deliberazione O.S.L.

REGISTRO GENERALE N. **48** DEL **21-10-2025**

OGGETTO: CONTENZIOSO INNANZI ALLA CORTE DI APPELLO DI PALERMO INTRODOTTO CON RICORSO IN OPPOSIZIONE ALLA STIMA DELL'INDENNITÀ DI ACQUISIZIONE SANANTE EX ART. 54 D.P.R. N. 327/2001 DEL SIG. FRANCESCO BARRECA - CAUSA CIVILE ISCRITTA AL R. G. N. 555/2025 DELLA CORTE DI APPELLO DI PALERMO - LIQUIDAZIONE ACCONTO E VINCOLO DI DESTINAZIONE SUL SALDO RELATIVO ALL'INCARICO LEGALE AFFIDATO ALL'AVV. FRANCESCO CARATOZZOLO.

L'anno duemilaventicinque il giorno ventuno del mese di Ottobre alle ore 13:37 e seguenti, in Caccamo, presso la casa Comunale, si riunisce la Commissione Straordinaria di Liquidazione del Comune di Caccamo, nelle persone dei signori:

COMPONENTI DELLA COMMISSIONE			Presente/Assente
1	CATALANO GIUSEPPE	PRESIDENTE	Presente
2	FRAGALE FRANCESCO MARIO	COMPONENTE	Presente
3	BONANNO SALVATORE	COMPONENTE	Presente

Presenti n. 3

Assenti n. 0

Presiede il DOTT. GIUSEPPE CATALANO nella sua qualità di PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE.

Partecipa alla riunione il SEGRETARIO GENERALE del Comune di Caccamo DOTT. SALVATORE SOMMA, che assume la funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita l'Organo Straordinario di Liquidazione a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

PREMESSO:

- che in data 29/08/2023 il Comune di Caccamo, con deliberazione del Consiglio comunale n. 47, immediatamente esecutiva, ha dichiarato lo stato di dissesto finanziario dell'Ente, ai sensi dell'art. 244 e seguenti del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (d'ora in avanti denominato: TUEL);
- che in data 07/12/2023, con Decreto del Presidente della Repubblica è stato nominato l'Organo straordinario di liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;
- che in data 18/12/2023 il citato Decreto è stato formalmente notificato ai componenti dell'Organo straordinario di liquidazione;
- che in data 19/12/2023 il predetto Decreto è stato assunto al protocollo di questo Comune al n. 29714;
- che in data 19/12/2023, questo O.S.L. si è regolarmente insediato, ai sensi dell'art. 252, comma 2, del TUEL, e ha disposto l'avvio della procedura per la rilevazione della massa passiva, con affissione di apposito avviso all'albo pretorio del Comune e l'invito ai creditori a presentare, entro 60 giorni, l'istanza di ammissione alla massa passiva;
- che in data 19/02/2024, il termine di cui al punto precedente è stato prorogato di ulteriori trenta giorni;
- che in data 10/05/2024, con delibera n. 6, questo O.S.L. ha deliberato la "proposta di procedura semplificata" di cui all'art. 258 del TUEL;
- che in data 06/06/2024, con delibera n. 60, la Giunta del Comune di Caccamo ha deliberato l'adesione alla proposta di adozione della procedura semplificata di cui all'art. 258 del TUEL;
- che in data 18/06/2024, con delibera n. 7, questo O.S.L. ha approvato i criteri e le procedure in ordine alle modalità semplificate di accertamento e liquidazione dei debiti di cui all'articolo 258 del Tuel;
- che questo O.s.l. ha competenza relativamente a fatti e atti di gestione verificatisi entro il 31/12/2021, anno precedente a quello dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato del Comune di Caccamo;

RICHIAMATA la deliberazione dell'Osl n. 33 del 6/08/2025 di conferimento dell'incarico legale all'Avv. Francesco Caratozzolo, C.F. CRTFNC59H19G273T, con studio legale in Via G. Seminara n. 46, CAP 90018, Termini Imerese (PA), in difesa al ricorso in opposizione alla stima dell'indennità di acquisizione sanante ex art. 54, a tutela delle ragioni degli interessi del Comune e, segnatamente, della procedura di dissesto finanziario;

PRESO ATTO

- della decisione della Corte di appello di Palermo, datata 3/10/2025 e avente ad oggetto, tra l'altro, la nomina del consulente tecnico d'ufficio al fine di determinare l'ammontare delle indennità di acquisizione e di occupazione spettanti a parte ricorrente, in relazione all'acquisizione dei lotti di terreno prima di sua proprietà descritti in atti, effettuata con il decreto di acquisizione ex art. 42 bis del DPR n. 327/2011, di cui alla deliberazione n. 7 del giorno 11 febbraio 2025;
- della documentazione utile alla corresponsione dell'acconto previsto, ai sensi dell'art. 6, co. 1 del disciplinare di incarico sottoscritto, trasmessa dall'Avv. Francesco Caratozzolo, giusta nota prot. n. 20885 dell'8/10/2025;

RITENUTO di dover procedere alla liquidazione dell'acconto di € **1.712,31**, giusta documentazione prodotta da parte dell'Avv. Francesco Caratozzolo, e al trasferimento della somma al Comune di Caccamo per i relativi consequenziali adempimenti;

CONSIDERATO il rinvio della causa, per la precisazione delle conclusioni, all'udienza del 3 febbraio 2027, della quale è stata disposta la trattazione scritta ex art. 127 ter c.p.c. e, pertanto, di dover apporre il vincolo di destinazione sulla residua somma di € **8.723,79**, determinata secondo i minimi tariffari, giusta ipotesi di compenso liquidabile trasmessa dall'Avv. con nota prot. n. 15503/2025, che sarà corrisposta a saldo dell'incarico conferito e al verificarsi dei presupposti di esigibilità;

VISTO

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D.P.R. n. 378/1993;
- il contenuto delle Circolari del Ministero dell'interno: n. 21/1993, n. 28/1997 e n. 7/1999;

Tutto quanto sopra premesso, visto e accertato;

con votazione favorevole, espressa in forma palese, all'unanimità dei presenti;

DELIBERA

- 1. Di approvare**, ai sensi della Legge 241/90, le motivazioni di fatto e di diritto meglio specificate in premessa e facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2. Di prendere atto** di quanto richiesto a titolo d'acconto dall'Avv. Francesco Caratozzolo, C.F. CRTFNC59H19G273T, con studio legale in Via G. Seminara n. 46, CAP 90018, Termini Imerese (PA), in allegato alla documentazione trasmessa con nota prot. n. 20885/2025, per le prestazioni professionali di cui all'incarico conferito con delibera dell'Osl n. 33 del 6.08.2025.
- 3. Di autorizzare** il Presidente di questa Commissione straordinaria di liquidazione ad emettere l'ordinativo di pagamento di € **1.712,31** a favore del Comune di Caccamo a titolo di trasferimento della somma omnicomprensiva che il Responsabile del Settore II, autorizzato con il presente provvedimento, dovrà corrispondere all'Avv. Francesco Caratozzolo, in termini di acconto, entro i successivi trenta giorni dalla data di emissione della fattura e all'assolvimento degli obblighi di legge e senza necessità di ulteriore deliberazione di liquidazione.
- 4. Di vincolare** l'ulteriore somma di € **8.732,79** da destinare al pagamento a saldo dell'incarico conferito e di trasmettere il presente provvedimento, a cura del Responsabile del Settore II, al Tesoriere dell'Osl - Banca di Credito Cooperativo di Altofonte e Caccamo, Società Cooperativa con Sede Legale ad Altofonte (Pa) nella Piazza Falcone e Borsellino n. 26, aderente al Gruppo ICCREA, Via Trieste n. 1, Caccamo (Pa), filiale004@altofonte.bcc.it - al fine di porre in essere gli opportuni provvedimenti volti all'apposizione del vincolo di destinazione.
- 5. Di autorizzare** il Presidente della Commissione straordinaria di liquidazione, al termine della gestione liquidatoria, ad emettere l'ordinativo di pagamento per il trasferimento della somma di € **8.732,79** al Comune di Caccamo, con espresso vincolo di destinazione - da corrispondere a saldo del compenso dovuto all'Avv. Francesco Caratozzolo per l'incarico conferito, giusta delibera Osl n. 33 del 6/08/2025, al verificarsi dei presupposti di esigibilità della prestazione relativa alla Causa civile iscritta al r. g. n. 555/2025 della Corte di appello di Palermo.
- 6. Di dare atto** che gli oneri relativi alle spese legali per l'incarico conferito dall'Osl, derivanti dal presente provvedimento, pari a € **1.712,31** a titolo di acconto, e di € **8.732,79** da corrispondere a saldo, sono posti a carico delle risorse finanziarie disponibili della gestione straordinaria di liquidazione e saranno indicati nella parte 3 del Piano di estinzione della massa passiva, alla voce "Oneri di liquidazione".
- 7. Di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Settore I - Ufficio affari legali e contenzioso - per gli adempimenti e obblighi di legge occorrenti, ivi incluso il rispetto degli obblighi di tracciabilità finanziaria (CIG), da comunicare all'Ufficio di supporto Osl.
- 8. Di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Settore II, per gli adempimenti di carattere contabile e fiscale relativi al procedimento di liquidazione e pagamento, con onere di rendicontazione a questa Commissione straordinaria di liquidazione.
- 9. Di trasmettere** il presente provvedimento al Segretario comunale del Comune di Caccamo per gli adempimenti consequenziali e per conoscenza al Sindaco e al Presidente del Collegio dei Revisori dei conti.
- 10. Di disporre**, a cura del Segretario comunale, la pubblicazione della presente deliberazione

all'albo pretorio *on line* dell'Ente e nella sezione del sito istituzionale riservata alla Commissione Straordinaria di Liquidazione.

11. Di trasmettere copia del presente provvedimento, a cura dell'Ufficio di supporto Osl, al professionista incaricato.

12. Di dare atto che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 4, comma 6, del D.P.R. n. 378/1993.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

IL PRESIDENTE

F.to DOTT. GIUSEPPE CATALANO

I COMPONENTI

F.to DOTT. FRANCESCO MARIO FRAGALE

F.to DOTT. SALVATORE BONANNO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to DOTT. SALVATORE SOMMA

Copia di documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa all'Albo Pretorio On Line Istituzionale, ai sensi dell'art. 12 comma 2, della L.R. 5 aprile 2011, n.5, il 22-10-2025 e defissa il 06-11-2025.

IL MESSO COMUNALE
GULLO GIUSEPPE

IL SEGRETARIO GENERALE
SOMMA SALVATORE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva

[X] il 21-10-2025 PERCHE' DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE (Art. 12, comma 2, L.R. 44/91);

[] il 21-10-2025 DECORSI 10 GIORNI DALLA DATA DI PUBBLICAZIONE (Art. 12, comma 1 L.R. 44/91).

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. SALVATORE SOMMA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.