



Città di Caccamo

COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

Nominata, ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs. n.267/2000, con D.P.R. del 7 dicembre 2023

Copia di verbale di deliberazione O.S.L.

REGISTRO GENERALE N. 40 DEL 15-07-2026

OGGETTO: ESPROPRIAZIONE A MEZZO DI ACQUISIZIONE SANANTE, AI FINI DELLA REGOLARIZZAZIONE DELL'ASSETTO PROPRIETARIO, IN FAVORE DEL COMUNE DI CACCAMO, AI SENSI DELL'ART. 42 BIS DEL D.P.R. N. 327/2001, CON PASSAGGIO DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ DELL'AREA. - SALDO INCARICO AL PERITO AGRARIO BARTOLOMEO AMATO PER I SERVIZI TECNICO-AMMINISTRATIVI RELATIVI AL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO PER LE ATTIVITÀ CONNESSE ALLE PROCEDURE ESPROPRIATIVE VOLTE ALL'ACQUISIZIONE AREE DI PROPRIETÀ PRIVATA RICADENTI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CACCAMO, ADIBITE A SERBATOIO IDRICO E CONDUTTURE, UBICATO IN C.DA GUARDIOLA E SEDE VIARIA DI ACCESSO AL SITO.

L'anno duemilaventisei il giorno quindici del mese di Luglio alle ore 13:26 e seguenti, in Caccamo, presso la casa Comunale, si riunisce la Commissione Straordinaria di Liquidazione del Comune di Caccamo, nelle persone dei signori:

COMPONENTI DELLA COMMISSIONE			Presente/Assente
1	CATALANO GIUSEPPE	PRESIDENTE	Presente
2	FRAGALE FRANCESCO MARIO	COMPONENTE	Presente
3	BONANNO SALVATORE	COMPONENTE	Presente

Presenti n. 3

Assenti n. 0

Presiede il DOTT. GIUSEPPE CATALANO nella sua qualità di PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE.

Partecipa, da remoto, alla riunione il SEGRETARIO GENERALE del Comune di Caccamo DOTT. SALVATORE SOMMA, che assume la funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita l'Organo Straordinario di Liquidazione a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

PREMESSO:

- che in data 29/08/2023 il Comune di Caccamo, con deliberazione del Consiglio comunale n. 47, immediatamente esecutiva, ha dichiarato lo stato di dissesto finanziario dell'Ente, ai sensi dell'art. 244 e seguenti del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (d'ora in avanti denominato: TUEL);
- che in data 07/12/2023, con Decreto del Presidente della Repubblica è stato nominato l'Organo straordinario di liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;
- che in data 18/12/2023 il citato Decreto è stato formalmente notificato ai componenti dell'Organo straordinario di liquidazione;
- che in data 19/12/2023 il predetto Decreto è stato assunto al protocollo di questo Comune al n. 29714;
- che in data 19/12/2023, questo O.S.L. si è regolarmente insediato, ai sensi dell'art. 252, comma 2, del TUEL, e ha disposto l'avvio della procedura per la rilevazione della massa passiva, con affissione di apposito avviso all'albo pretorio del Comune e l'invito ai creditori a presentare, entro 60 giorni, l'istanza di ammissione alla massa passiva;
- che in data 19/02/2024, il termine di cui al punto precedente è stato prorogato di ulteriori trenta giorni;
- che in data 10/05/2024, con delibera n. 6, questo O.S.L. ha deliberato la "proposta di procedura semplificata" di cui all'art. 258 del TUEL;
- che in data 06/06/2024, con delibera n. 60, la Giunta del Comune di Caccamo ha deliberato l'adesione alla proposta di adozione della procedura semplificata di cui all'art. 258 del TUEL;
- che in data 18/06/2024, con delibera n. 7, questo O.S.L. ha approvato i criteri e le procedure in ordine alle modalità semplificate di accertamento e liquidazione dei debiti di cui all'articolo 258 del Tuel;
- che questo OSL ha competenza relativamente a fatti e atti di gestione verificatisi entro il 31 dicembre 2021, anno precedente a quello dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato del Comune di Caccamo;
- che pertanto deve radicarsi la piena ed esclusiva competenza all'adozione del presente provvedimento in capo a questo O.S.L., in virtù del principio di diritto statuito nella sentenza del Consiglio di Stato, Sezione Giurisdizionale, adunanza plenaria, n.15/2020, pubblicata in data 5 agosto 2020;

PRESO ATTO

- della determinazione dirigenziale n. 90 del 14/03/2023 Registro Generale n. 221 del 14/03/2023 con la quale è stato conferito incarico professionale al Perito Agrario Bartolomeo Amato nato a Casteldaccia per l'espletamento del servizio tecnico inerente al completamento delle procedure di esproprio dell'area in cui insiste il serbatoio idrico, condutture e strada di accesso del Comune ubicato in C.da Guardiola;
- del contenuto della proposta di deliberazione n. 29 del 17/04/2023, sottoposta all'esame del Consiglio comunale di Caccamo, a firma del Responsabile p.t. del 3^ Settore - UTC arch. Pietro Zanghì, all'oggetto *"Acquisizione sanante, ex. art. 42-bis del d.p.r. 8 giugno 2001 n. 327, a favore del Comune di Caccamo e dichiarazione di pubblica utilità delle aree di proprietà privata ricadente nel territorio del Comune di Caccamo in c.da Guardiola adibite a serbatoio idrico, condutture e stradella di accesso."* e degli atti e fatti ivi rilevati e considerati, munita di pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del d.lgs. 18.8.2000, n. 267 - TUEL;
- della determinazione del Responsabile p.t. del Settore III del Comune di Caccamo - UTC, arch. Pietro Zanghì n. 131 del 17/04/2023, registro generale n. 350 del 17/04/2023, avente a oggetto: *"Presa atto e approvazione degli elaborati espropriativi redatti dal tecnico incaricato per. agr. Bartolomeo Amato delle aree di proprietà privata ricadente nel territorio del Comune di Caccamo in c.da Guardiola adibite a serbatoio idrico, condutture e stradella di accesso ai sensi dell'art. 42 bis del d.p.r. 327/2000"*, con la quale, fra l'altro, il responsabile dell'UTC approva e fa proprie le valutazioni di stima delle aree oggetto di acquisizione, come proposte dal tecnico esterno incaricato;
- della determinazione Dirigenziale n. 369 del 17/04/2023 Registro Generale n. 350 di pari

data, con cui sono stati approvati gli elaborati espropriativi “*relazione di stima, il piano particellare e l'elenco ditte*” delle aree da acquisire, con relativo calcolo delle indennità, redatto dal tecnico incaricato Perito Agrario Bartolomeo Amato;

- che il tecnico Perito Agrario Bartolomeo Amato, nato XXXX ed ivi residente, C.F. XXXX, iscritto al n. 108 dell'Albo Unico Professionisti della Regione Siciliana ed al n° 258 del Collegio Prov. di Palermo dei Periti Agrari è stato incaricato dal Comune di Caccamo, giusta determinazione dirigenziale n. 90 del 14/03/2023 Registro Generale n. 221 del 14/03/2023, per l'espletamento del servizio tecnico inerente le procedure di esproprio dell'area in cui insiste il serbatoio idrico, condutture e strada di accesso del Comune ubicato in C.da Guardiola e che risulta necessario completare l'iter per le tutte le restanti aree di proprietà privata ricadenti nel territorio del Comune di Caccamo, adibite a serbatoio idrico e condutture, ubicato in C.da Guardiola e sede viaria di accesso al sito.

RICHIAMATA la delibera dell'Osl n. 28 del 27.06.2025 di conferimento incarico e liquidazione acconto di € 3.733,20, pari al 20% dell'ammontare complessivo.

PRESO ATTO dell'avvenuta conclusione delle procedure espropriative e della documentazione prodotta dal Perito Agrario Bartolomeo Amato, attestante il perfezionamento dell'iter espropriativo e la compiuta esecuzione delle prestazioni professionali oggetto dell'incarico conferito con atto della Commissione Straordinaria di Liquidazione n. 28/2025, giusta nota prot. n. 15180 del 13.07.2026;

RITENUTO necessario provvedere alla liquidazione in favore del Perito Agrario Bartolomeo Amato della somma di € 14.932,80, a saldo del corrispettivo maturato per l'attività professionale espletata, secondo quanto disposto con la delibera di conferimento incarico n. 28/2025;

VISTI

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii;
- il D.P.R. n. 378/1993;
- l'art. 42 *bis*, D.P.R. n. 327/2001;
- la sentenza del Consiglio di Stato, in sede giurisdizionale (Adunanza Plenaria) n. 15/2020 REG.PROV.COLL., pubblicata in data 5 agosto 2020;
- il D.lgs. 36/2023;

Con voti unanimi, espressi in forma palese, per appello nominale

DELIBERA

1. Di approvare, ai sensi della Legge 241/1990, le motivazioni di fatto e di diritto meglio specificate in premessa e facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. Di liquidare e pagare al Perito Agrario Bartolomeo Amato, nato a XXXX ed ivi residente, C.F. XXXX, iscritto al n. 108 dell'Albo Unico Professionisti della Regione Siciliana ed al n° 258 del Collegio Prov. di Palermo dei Periti Agrari, l'onere onnicomprensiva di € **14.932,80**, a saldo dell'incarico per i servizi tecnico-amministrativi resi, riconducibili alla regolarizzazione dell'intero assetto proprietario delle aree di proprietà privata illecitamente occupate e adibite a serbatoio idrico e condutture, ricadenti nel territorio del Comune di Caccamo in C.da Guardiola e sede viaria di accesso al sito.

3. Di dare atto che il suddetto onere complessivo sarà posto a carico della massa attiva della liquidazione, dove esiste adeguata disponibilità.

4. Di autorizzare il Presidente della Commissione straordinaria di liquidazione al trasferimento in favore del Comune di Caccamo della somma onnicomprensiva di € **14.932,80**, corrispondente al saldo del compenso professionale (pari all'80% del totale e tenuto conto dell'avvenuta erogazione del restante 20% a titolo di acconto), che il Servizio finanziario dovrà corrispondere al Perito Agrario Bartolomeo Amato a titolo di saldo, entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla data di emissione della relativa fattura elettronica e fermo restando gli obblighi di verifica secondo la norma vigente.

5. Di demandare al Responsabile delle entrate Osl, al Responsabile delle entrate del Comune di

Caccamo e al Responsabile Servizio finanziario, gli adempimenti volti alla verifica circa l'insussistenza degli eventuali motivi ostativi al pagamento.

6. Di trasmettere la presente deliberazione al Settore finanziario e al Segretario comunale del Comune di Caccamo per gli adempimenti consequenziali.

7. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000 - TUEL, come introdotto nell'OREELL della Regione Siciliana.

8. Di disporre, a cura del Segretario comunale, la pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio *on line* dell'Ente e nella sezione del sito istituzionale riservata alla Commissione Straordinaria di Liquidazione.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

IL PRESIDENTE

F.to DOTT. GIUSEPPE CATALANO

I COMPONENTI

F.to DOTT. FRANCESCO MARIO FRAGALE

F.to DOTT. SALVATORE BONANNO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to DOTT. SALVATORE SOMMA

Copia di documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa all'Albo Pretorio On Line Istituzionale, ai sensi dell'art. 12 comma 2, della L.R. 5 aprile 2011, n.5, il 16-07-2026 e defissa il 31-07-2026.

IL MESSO COMUNALE

GULLO GIUSEPPE

IL SEGRETARIO GENERALE

SOMMA SALVATORE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva

[X] il 15-07-2026 PERCHE' DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE (Art. 12, comma 2, L.R. 44/91);

[] il 15-07-2026 DECORSI 10 GIORNI DALLA DATA DI PUBBLICAZIONE (Art. 12, comma 1 L.R. 44/91).

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. SALVATORE SOMMA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.